

ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»

« 11 » июля 2012 года

п. Быстрогорский

Дата и время проведения заседания Комиссии по подготовке проек
Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельски
поселение»: 11 июля 2012 года, 09-00.

Место проведения заседания Комиссии: Администрация Быстрогорского сельского поселени

Тема заседания Комиссии: Проект Правил землепользования и застройки муниципально
образования «Быстрогорское сельское поселение».

Количество участников заседания Комиссии - 6 человек

Председательствующий Комиссии - Кутенко Светлана Николаевна, Глава Быстрогорског
сельского поселения.

Секретарь Комиссии - Сердюк Людмила Никодимовна, старший инспектор Быстрогорског
сельского поселения.

Члены комиссии:

- Ушакова Наталья Семеновна, ведущий специалист администрации Быстрогорского
сельского поселения;
- Поляков Анатолий Степанович, депутат Собрания депутатов Быстрогорского сельского
поселения по вопросам промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, охраны окружающей
среды;
- Янченко Татьяна Анатольевна – депутат Собрания депутатов Быстрогорского сельского
поселения, председатель комиссии по бюджету, налогам и собственности;
- Туктаров Руслан Зуфарович, генеральный директор ООО «Стройинвест».

ПОВЕСТКА:

1. Доклад председателя постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»
Главы Быстрогорского сельского поселения Кутенко Светланы Николаевны.

2. Доклад члена постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»,
старшего инспектора Быстрогорского сельского поселения Сердюк Людмилы Никодимовны с
разъяснениями о применении градостроительных регламентов, понятия территориальных зон и их
значения.

3. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Быстрогорское сельское поселение».

СЛУШАЛИ:

1. **С. Н. Кутенко** – Главу Быстрогорского сельского поселения: «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение»:

Уполномоченный орган по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение - постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил и внесению в них изменений, назначен постановлением Главы Быстрогорского сельского поселения от 12 мая 2011 года № 77 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» и постановлением Главы Быстрогорского сельского поселения от 29 февраля 2012 года № 44 «О внесении изменений в приложение № 1 постановления Главы Быстрогорского сельского поселения от 12 мая 2011 года № 77 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».

В письменном виде вопросы, замечания, предложения по выступлению не поступали.

2. **Л. Н. Сердюк** – старшего инспектора Быстрогорского сельского поселения:

Решения, связанные с вопросами землепользования и застройки в муниципальном образовании будут приниматься на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

На карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, выполненной ГАУ РО «Институт градостроительства», выделены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия и по условиям охраны окружающей среды.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые при условии соблюдения технических регламентов, не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом, размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

Разработанный проектной организацией ГАУ РО «РНИиПИ Градостроительства» Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» на публичных слушаниях 22 марта 2012 года был отклонен в связи с несоответствием данного проекта с Генеральным планом Быстрогорского сельского поселения. Также для организации были переданы материалы с предложениями по корректировке Проект правил землепользования и застройки, которые были откорректированы и вторично направлены на рассмотрение ПЗЗ постоянно действующей комиссией по подготовке проекта Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение».

В прениях выступили:

1. **С. Н. Кутенко** – Глава Быстрогорского сельского поселения:

В Администрацию Быстрогорского сельского поселения направлен для рассмотрения откорректированный материал по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение», разработанный ГАУ РО «Институт градостроительства». Рассмотрев данный проект Правил, предлагаю согласовать и рекомендовать ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» представить материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области в полном объеме для утверждения.

2. **А. С. Поляков** – депутат Собрания депутатов Быстрогорского сельского поселения:

Откорректированный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение», предлагаю согласовать и рекомендовать ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» представить материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области в полном объеме для утверждения.

С. Н. Кутенко - Глава Быстрогорского сельского поселения:

Поступило предложение о согласовании материалов по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области, разработанным ГАУ РО «Институт градостроительства», в полном объеме,

РЕШИЛИ:

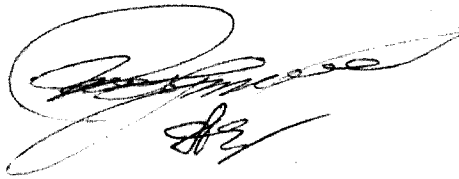
1. **Согласовать и рекомендовать ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» представить материалы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области в полном объеме для утверждения.**

Протокол заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Быстрогорское сельское поселение» в окончательном виде подготовлен 11 июля 2012 года.

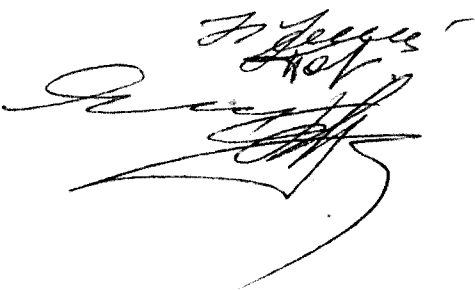
Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


С. Н. Кутенко

Л. Н. Сердюк


Н. С. Ушакова

А. С. Поляков

Т. А. Янченко

Р. З. Туктаров